



<p> PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p> <p>Viceministerio de Vivienda y Urbanismo</p> <p>Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo</p> <p>FORMULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN EN VIVIENDA Y URBANISMO</p> <p>MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO</p>	<p>PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS</p> <p>DEPARTAMENTO: ANCASH PROVINCIA: CASMA DISTRITO: COMANDANTE NOEL-TORTUGAS</p> <p>OBSERVACIONES</p> <p>1. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE RIGEN PARA AMBOS FRENTES. Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.</p> <p>2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE. SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.</p> <p>3. LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINE JURISDICCIÓNES DISTRITALES NI PROVINCIALES.</p> <p>4. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.</p> <p>5. EL VALOR ARANCELARIO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES/m² (*)</p> <p>6. PARA FINES DISTINTOS A LO REGULADO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1557, EL MVCS MANTIENE SUS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY N° 30156.</p> <p>7. EL PRESENTE PLANO ARANCELARIO ES PARA FINES NO TRIBUTARIOS DE CONFORMIDAD AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1557</p> <p>(*) ARTÍCULO 5 DE LA NORMA NACIONAL PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES ARANCELARIOS Y OTRAS INTERVENCIONES A NIVEL NACIONAL (R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/MVU-DGPRVU).</p> <p>APROBADO POR:</p> <p> GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH Ing. Anibal Bazan Alvarado DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO</p> <p>FECHA:</p> <p>VIGENCIA: AÑO 2025</p>	<p>LAMINA:</p> <p>A-1</p> <p>Sistema de Proyección UTM - Zona 17 Datum WGS84</p> <p>Escala: 1/5,000</p> <p>ESCALA GRAFICA (metros)</p> <p>0 100 200 300</p>
--	--	--