



**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
DEPARTAMENTO: ANCASH PROVINCIA: SANTA CIUDAD DE CHIMBOTE

**OBSERVACIONES**

1. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE SE RIGEN PARA AMBOS FRENTE; Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.  
2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE, SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
3. LOS VALORES ARANCELARIOS SE DETERMINAN CON BASE A LA CALIDAD URBANA DE LOS TERRENOS.  
4. EL PRESENTE PLANO NO OTORGUE RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
5. LOS VALORES ARANCELARIOS SE DETERMINAN CON BASE A LA CALIDAD URBANA DE LOS TERRENOS.  
6. PARA FINEZ DISTINTOS A LO REGULADO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 157, EL MVCS MANTIENE SUS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY N° 30156.  
7. EL PRESENTE PLANO ARANCELARIO ES PARA FINEZ NO TRIBUTARIOS DE CONFORMIDAD AL DECRETO LEGISLATIVO N° 157.

**APROBADO POR:**  
FECHA: *20/07/2023*  
VIGENCIA: AÑO 2025

**GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH**  
Ing. Ánibal Bázán Alvarado  
DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

**LAMINA:** **B-2**

A-3	B-3	
A-2	B-2	C-2
B-1	C-1	

**ESCALA GRÁFICA (metros)**  
Sistema de Proyección UTM - Zona 17  
Datum WGS84  
Escala: 1:5,000