

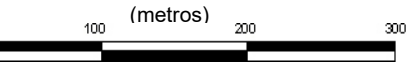
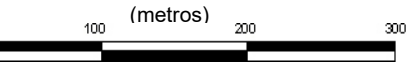


<div><div><div>PERÚ</div><div>Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</div><div>Viceministerio de Vivienda y Urbanismo</div><div>Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo</div></div></div> <div>FORMULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN EN VIVIENDA Y URBANISMO MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO</div>	<div><div>PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS</div><div>DEPARTAMENTO: ANCASH PROVINCIA: AIJA DISTRITO: AIJA</div></div> <div><div>OBSERVACIONES</div><div>1. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE RIGEN PARA AMBOS FRENTES, Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE. 2. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VALIDO PARA ESE FRENTE. SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO. 3. LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINE JURISDICCIONES DISTRITALES NI PROVINCIALES. 4. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO. 5. EL VALOR ARANCELARIO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES/m². (*) 6. PARA FINES DISTINTOS A LO REGULADO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1557, EL MVCS MANTIENE SUS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY N° 30156. 7. EL PRESENTE PLANO ARANCELARIO ES PARA FINES NO TRIBUTARIOS DE CONFORMIDAD AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1557. (*) ARTÍCULO 5 DE LA NORMA NACIONAL PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS VALORES ARANCELARIOS Y OTRAS INTERVENCIONES A NIVEL NACIONAL (R.D. N° 010-2021-VIVIENDA/MVU-DGPRVU).</div><div><div>APROBADO POR:</div><div><div>GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH Ing. Anibal Bazan Alvarado DIRECTOR REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO</div></div><div><div>FECHA:</div><div>VIGENCIA: AÑO 2025</div></div></div></div> <td data-bbox="2307 1733 2719 1962"><div><div><div>ESCALA GRAFICA (metros)</div></div><div><div>LAMINA:</div><div>A-1</div><div>Sistema de Proyección UTM - Zona 18 Datum WGS84 Escala: 1/5,000</div></div></div></td>	<div><div><div>ESCALA GRAFICA (metros)</div></div><div><div>LAMINA:</div><div>A-1</div><div>Sistema de Proyección UTM - Zona 18 Datum WGS84 Escala: 1/5,000</div></div></div>
---	--	--