



Gobierno Regional de Ancash
Consejo Regional

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"



Acuerdo de Consejo Regional

N° 281-2016-GRA/CR.

Huaraz, 18 de Noviembre del 2016.

VISTO:

En Sesión Extraordinaria del Consejo Regional de Ancash, realizada en la ciudad de Huaraz con fecha 17 de Noviembre del 2016, Convocatoria N° 15-2016-SE-GRA/CR, el Oficio N° 03226-2016-GRA/GR/P de fecha 10 de Noviembre del 2016, y;

CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con AUTONOMÍA POLÍTICA, ECONÓMICA Y ADMINISTRATIVA EN LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA, autonomía que debe ser ejercida con sujeción al ordenamiento jurídico imperante; de acuerdo a lo establecido en el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional - Ley N° 27680 y Ley N° 30305, dispositivo concordante con el artículo 2° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales - Ley N° 27867 y sus modificatorias;

Que, los artículos 188° y 192° de la Ley N° 27680 – Ley de Reforma Constitucional, Capítulo XIV del Título IV, sobre Descentralización, establecen que el objetivo fundamental de la Descentralización como forma de Organización Democrática y de Política Permanente del Estado, es el desarrollo integral del país; debiendo los Gobiernos Regionales asumir competencias para promover el desarrollo social, político y económico en el ámbito regional;

Que, el artículo 8° de la Ley N° 27783 – Ley de Bases de Descentralización, referente a las autonomías de gobierno, establece: *"La autonomía es el derecho y la capacidad efectiva del gobierno en sus tres niveles de normar, regular y administrar los asuntos públicos de su competencia. Se sustenta en afianzar en las poblaciones e instituciones la responsabilidad y el derecho de promover y gestionar el desarrollo de sus circunscripciones, en el marco de la unidad de la nación. La autonomía se sujeta a la Constitución y a las leyes de desarrollo constitucional respectivas";*

Que, el artículo 10° de la Ley Orgánica de Gobierno Regionales N° 27867 modificada por la Ley N° 27902, regula las competencias exclusivas, compartidas y delegadas de los Gobierno Regionales, asimismo, el artículo 13° preceptúa: *"El Consejo Regional es el órgano normativo y fiscalizador del Gobierno Regional. Le corresponde las funciones y atribuciones que se establecen en la presente Ley y aquellas que le sean delegadas"*. El artículo 14° de la citada Ley, prescribe: *(...) El Consejo Regional se reúne en sesiones ordinarias y extraordinarias, de acuerdo a lo que establece su Reglamento para el cumplimiento de sus funciones fiscalizadoras y normativas, organizando su trabajo en Comisiones;* asimismo el artículo 39° de la acotada Ley, establece que *los Acuerdos del Consejo Regional expresan la decisión de este órgano sobre asuntos internos del Consejo Regional, de interés público, ciudadano o institucional o declara su voluntad de practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional;* y el inciso i) del artículo 15° señala: *"Autorizar la transferencia de los bienes muebles e inmuebles de Propiedad del Gobierno Regional"*; concordante con el inciso i) del artículo 15° del Reglamento Interno del Consejo Regional de Ancash; en consecuencia es atribución del Consejo Regional de Ancash pronunciarse sobre la transferencia del terreno de propiedad del Gobierno Regional de Ancash;

Que, mediante el Informe N° 041-2016-DI-DGIEM/MINSA de fecha 27 de Setiembre del 2016 de la Dirección General de Infraestructura, Equipamiento y Mantenimiento – DGIEM, señala en su conclusión que la DGIEM/MINSA cumplió con brindar la asistencia técnica y con la evaluación de los terrenos del Gobierno Regional de Ancash, esta propiedad presenta una topografía llana, área suficiente, se encuentra en zona urbana, cuenta con los servicios de agua, desagüe y luz y tiene la libre disponibilidad de terreno para la ejecución del Proyecto de la nueva infraestructura hospitalaria;

Que, la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece en su artículo 9° que los actos que ejecuten los Gobiernos Regionales, respecto de los bienes de su propiedad, se rigen por lo dispuesto en la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, la Ley N° 29151, su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, en lo que fuera aplicable; además en el artículo 12° establece que las entidades públicas que integran el





Gobierno Regional de Ancash
Consejo Regional

“Año de la Consolidación del Mar de Grau”



Sistema Nacional de Bienes Estatales deben remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN la documentación sustentatoria de los actos vinculados a los bienes estatales sobre los que ejercen algún derecho o se encuentran bajo su administración, a partir de la fecha de expedición de la resolución aprobatoria, suscripción del contrato o inscripción del acto, según sea el caso, y conforme a los plazos y condiciones que se establezcan;

Que, el Decreto Supremo N° 007-2008-VIENDA, de la Ley N° 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales; en su artículo 32° señala que el trámite y aprobación de los actos de adquisición, administración y disposición de bienes estatales, conforme con las particularidades que para cada acto establece el Reglamento, se realiza ante y por los Gobiernos Regionales, para aquellos de su propiedad y el Artículo 63° establece sobre la donación entre entidades: *“La transferencia de predios a título gratuito puede efectuarse siempre y cuando el bien sea destinado para programas o proyectos de desarrollo o inversión de conformidad con sus respectivas competencias, fijándose en la resolución aprobatoria dicha finalidad y el plazo de ejecución de la misma, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento”;*

Que, de la revisión de los antecedentes la Gerencia Regional de Infraestructura con Memorandum N° 2115-2016-REGION ANCASH/GRI, de fecha 10 de Noviembre del 2016, remite al Despacho de Asesoría Jurídica el Informe Técnico de la situación del Proyecto “Mejoramiento, Ampliación de los Servicios de Salud del Hospital Regional Víctor Ramos Guardia, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz”; para que emita informe legal, para ello adjunta el Informe N° 001-2016-LELP, mediante el cual señala que se han desarrollado dos estudios de pre inversión, con Código SNIP N° 110820, ubicado en el local del Hospital Víctor Ramos Guardia, que no es oprobado por encontrarse en funcionamiento y con Código SNIP 252125, ubicado en las instalaciones del Gobierno Regional de Ancash, que cuenta con una opinión favorable por el MINSa, pero no obstante a ello indica que se requiere su saneamiento físico legal del terreno del Gobierno Regional de Ancash donde se desarrollaría el proyecto del nuevo Hospital.

Que, mediante el Informe N° 037-2016-REGION ANCASH-GRAD/SGGP, de fecha 14 de Noviembre del 2016, la **Sub Gerencia de Patrimonio y Gestión Patrimonial**, señala: 1) El terreno de la Sede Central del Gobierno Regional de Ancash, se encuentra debidamente saneado a nombre del Gobierno Regional de Ancash, en los Registros Públicos – Huaraz con Partida Registral N° 02002754 (166,393.30 m²). 2) Lo vertido en el informe preliminar remitido por el Gerente Regional de Infraestructura, no se ajusta a la verdad referente a la distribución de áreas. 3) **Si existe disponibilidad de terreno para el proyecto solicitado (45,209.65 m²)**, plano elaborado por el Ing. Marco A. López Calle, servidor de la Gerencia Regional de Infraestructura de ser posible su uso se necesita ser aprobado mediante acuerdo de consejo regional. (En este terreno actualmente viene funcionando las oficinas del Gobierno Regional de Ancash. 4) Mediante Informe N° 041-2016-DI-DGIEM/MINSA de fecha 27 de setiembre de 2016, la Ing. Rosa Milagros Ascasibar Andrade Directora Ejecutiva de la Dirección de Infraestructura del Ministerio de Salud-Dirección General de Infraestructura Equipamiento y Mantenimiento – DGIEM, indica que los terrenos de la Sede Central del Gobierno Regional de Ancash, **esta apta para la ejecución del determinado proyecto y 5) La Sub División del terreno el cual viene ocupando la Asociación de Vivienda de Trabajadores de Corde Ancash “AVITCA” (Urbanización Los Quenuales) no ha sido efectuado, sigue pendiente; asimismo se advierte que la Sub Gerencia de Patrimonio y Gestión Patrimonial, es la encargada de coordinar, realizar el planeamiento del registro, administración, disposición y control de los bienes de propiedad estatal sobre los que el Gobierno Regional ejercita su derecho, conforme lo establece el artículo 62° del Reglamento de Organización y Funciones del GRA;**

Que, de lo señalado precedentemente se advierte que la Sub Gerencia de Gestión Patrimonial **informa que existe la disponibilidad de terreno la misma que se encuentra debidamente saneada e inscrita en la Partida Registral N° 02002754**, y así mismo contando con el Informe N° 041-2016-DI-DGIEM/MINSA de fecha 27 de setiembre del 2016, la Ing. Rosa Milagros Ascasibar Andrade Directora Ejecutiva de la Dirección de Infraestructura del Ministerio de Salud, donde señala que el terreno del Gobierno Regional de Ancash presenta topografía llana, área suficiente, se encuentra en zona urbana, cuenta con servicios de agua, desagüé, luz y tiene disponibilidad de terreno para ejecución del proyecto, **resulta procedente la transferencia de terreno favor del MINSa para la construcción del Nuevo Hospital de Huaraz.**

Que, mediante el Informe N° 357-2016-GRA/ORAJ de fecha 15 de Noviembre del 2016 la **Directora de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica**, opina: 1) Que, a través de Gestión de Consejo Regional se apruebe la solicitud de transferencia de dominio de terreno del Gobierno Regional de Ancash – Campamento Vichay con un área de cuatro (04) hectáreas, inscrita en la Partida Electrónica N° 02002754 a favor del MINSa – Ministerio de Salud, para la construcción del Nuevo Hospital de Huaraz. 2) Encargar a la Gerencia General Regional, Gerencia Regional de Infraestructura, Gerente Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Gerencia Regional de Administración, la Implementación del Acuerdo del Consejo Regional;





Gobierno Regional de Ancash
Consejo Regional

“*Año de la Consolidación del Mar de Grau*”



Que, en Sesión Extraordinaria de Consejo Regional, el Consejero Delegado, da cuenta ante el Pleno del Consejo Regional la solicitud de justificación de inasistencia de los Consejeros Regionales; Hugo Colonia Valerio y de Pedro H. Reyes Reyes el Pleno del Consejo Regional aprueba su justificación por **mayoría simple** y de los Consejeros Regionales Ricardo R. Oqueña Moreno y Julián Huaranca Pochuancca, el Pleno del Consejo Regional aprueba su justificación por **unanimidad**. Seguidamente se da cuenta ante el Pleno del Consejo Regional respecto a la transferencia del área de terreno perteneciente al Gobierno Regional de Ancash, para la Construcción del Hospital Regional de Huaraz, se somete a debate de los Miembros del Consejo Regional, el Consejero Regional Hermenegildo Morillo Alejos solicita que se sustente técnicamente respecto a la transferencia de terreno para la construcción del Nuevo Hospital de Huaraz, consecuentemente, el Gerente Regional de Infraestructura, la Directora de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica y el Sub Gerente de Gestión Patrimonial argumentan y sustentan de acuerdo a sus competencias ante los Miembros del Consejo Regional al respecto. El Consejero Regional Pedro Izquierdo Huerta, propone en los siguientes términos; *Autorizar la transferencia, a título gratuito en la modalidad de donación del bien inmueble de cuatro (04) Hectáreas de terreno, inscrita en la Partida Electrónica N° 02002754, ubicado en el Campamento Vichay, de propiedad del Gobierno Regional de Ancash (Sede Central) a favor del Ministerio de Salud, con la única y exclusiva finalidad que se ejecute el Proyecto "Mejoramiento, Ampliación de los Servicios de Salud del Hospital Regional Víctor Ramos Guardia, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz - Región Ancash"*; El Consejero Delegado en atención a la propuesta; somete a votación, el mismo que es **APROBADO** por **Unanimidad**; con dispensa de lectura y aprobación del Acta;

Que, estando a las consideraciones expuestas, a lo acordado y aprobado en Sesión Extraordinaria de Consejo Regional de Ancash y al amparo de las facultades conferidas en la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley N° 27680, Ley N° 27783 – Ley de Bases de Descentralización, Ley N° 27867 - Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y sus modificatorias Ley N° 27902, Ley N° 29053 y Ley N° 28968, el Pleno del Consejo Regional de Ancash;

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la Transferencia, a Título Gratuito en la Modalidad de Donación del Bien Inmueble de Cuatro (04) Hectáreas de Terreno, inscrita en la Partida Electrónica N° 02002754, ubicado en el Campamento Vichay, de propiedad del Gobierno Regional de Ancash (Sede Central) **a favor del Ministerio de Salud**, con la única y exclusiva finalidad que se ejecute el Proyecto "Mejoramiento, Ampliación de los Servicios de Salud del Hospital Regional Víctor Ramos Guardia, Distrito de Independencia, Provincia de Huaraz - Región Ancash"; en atención a los considerados expuestos.

ARTÍCULO SEGUNDO: RECOMENDAR al Ejecutivo Regional de Ancash, que a través de la Gerencia Regional de Infraestructura, cumpla con la elaboración del Proyecto para la independización y Saneamiento Técnico - Legal del área materia de transferencia.

ARTÍCULO TERCERO: AUTORIZAR al Gobernador Regional del Gobierno Regional de Ancash, realizar el trámite de Escritura Pública de transferencia de propiedad y su registro en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP.

ARTÍCULO CUARTO: DISPENSAR el presente Acuerdo de Consejo Regional del trámite de lectura y aprobación del Acta.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER, la publicación del presente Acuerdo en el Portal Electrónico del Gobierno Regional de Ancash, conforme lo dispone el artículo 42° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH
CONSEJO REGIONAL
Main Luis Solano Sáenz
CONSEJERO DELEGADO